

## STATUT UZDROWISKA POLANICA – ZDRÓJ

### § 1

Dla uzdrowiska Polanica – Zdrój ustanawia się niniejszy statut uzdrowiska obowiązujący w obszarze granic miasta Polanica – Zdrój, woj. dolnośląskie, zwany dalej statutem.

### § 2

Na obszarze uzdrowiska wydziela się następujące strefy ochronne:

1) strefę A o powierzchni 165 ha, w granicach wyznaczonych następującymi odcinkami:

a) Punkt wyjścia: skrzyżowanie ulicy Zdrojowej z ul. Górską.

Od punktu wyjścia granica biegnie wzdłuż ulicy Górskiej po jej północnej stronie w kierunku południowo-zachodnim. Dochodząc do punktu granicznego działek nr 140 (AM-4, obr. Stary Zdrój) i nr 72 (AM-3, obr. Stary Zdrój) granica skręca na północ biegnąc wzdłuż działki nr 72, a następnie skręca na zachód aż do styku z granicą działki nr 73 (AM-3, obr. Stary Zdrój). Dalej granica obszaru przebiega wzdłuż wschodniej, północnej a następnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 73. Dalej biegnie na południe przecinając ulicę Dębową, a następnie pokrywając się z granicami działek nr 77/2 i 77/1 dochodzi do ulicy Górskiej. Tutaj granica strefy skręca na zachód i biegnie wzdłuż ulicy Górskiej po jej północnej stronie. Dochodząc do ulicy Wiejskiej skręca na południe i biegnie wzdłuż ulicy Wiejskiej po granicy lasu. Na zakręcie ulicy Wiejskiej granica strefy skręca w kierunku południowo-zachodnim obejmując działki leśne oznaczone numerami 246/3 (AM- 6, obr. Stary Zdrój), 58/245 (AM-4, obr. Piekielna Góra) oraz 57/246 (AM-4, obr. Piekielna Góra). Dalej granica obszaru skręca na południowy-wschód biegnąc granicą pomiędzy działkami nr 57/246 i 56/247 (AM-4, obr. Piekielna Góra), następnie po granicy rozdzielającej działki nr 61/253 (AM-4, obr. Piekielna Góra) i 57/246 oraz 59/251 (AM-4, obr. Piekielna góra) i 60/252 (AM-4, obr. Piekielna góra). W miejscu gdzie granice ww. działek rozdzielają się granica obszaru skręca na wschód a następnie na północ idąc po granicy działki leśnej 59/251. W odległości około 120m od punktu granicznego pomiędzy działkami nr 59/251 i 58/245 granica obszaru skręca na północny wschód do punktu stanowiącego załamanie granicy działki nr 397 (AM-10, obr. Stary Zdrój) a następnie wzdłuż ww. działki aż do ulicy Krynicznej. Potem granica obszaru „A” biegnie wzdłuż ulicy Krynicznej po jej północno-zachodniej aż do Sanatorium Korab. Następnie granica strefy przecina ulicę Kryniczną i biegnie wzdłuż granicy działki ww. sanatorium w kierunku południowo-wschodnim a następnie w kierunku północno - wschodnim. Następnie

granica odbija w prawo a po około 30 m w lewo aż do ulicy Kamiennej, obejmując swoim zasięgiem działkę nr 368 (AM-10, obr. Stary Zdrój). Po przecięciu ulicy Kamiennej granica skręca na południowy wschód i dochodzi do ciągu pieszego oznaczonego jako droga nr 348 (AM-10, obr. Stary Zdrój) łączącego ulice Kamienną z ulicą Parkową. Po przecięciu ulicy Parkowej granica obszaru dochodzi do parku zdrojowego i jego skrajem - wzdłuż ulic Parkowej i Zdrojowej biegnie aż do skrzyżowania z ulicą Górską zamykając obszar „A” ochrony uzdrowiskowej.

2) Strefa „B” o powierzchni 716 ha (wraz ze strefą „A”) w granicach wyznaczonych następującymi odcinkami:

1) tereny objęte ochroną:

a) obszar „A” ochrony uzdrowiskowej,

b) sąsiadujące z obszarem „A” tereny istniejącego zainwestowania obejmującego centrum miasta Polanica-Zdrój aż do torów kolejowych,

c) przyległe tereny leśne otaczające uzdrowisko od zachodu i południowego zachodu.

2) przebieg granicy obszaru „B”:

a) Punkt wyjścia: północno-zachodni narożnik obszaru - granica gminy:

b) Granica obszaru biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż ulicy Sikorskiego pokrywając się z granicą gminy. Na wschodnim krańcu kompleksu leśnego granica skręca i biegnie w linii prostej przez ponad 500 m w kierunku południowym aż do ulicy Stefana Okrzei. Następnie po północnej stronie ww. ulicy granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez ok. 270m. i skręca w kierunku południowym - aż do Lipnickiego Potoku. W miejscu styku z potokiem granica skręca na wschód i wzdłuż potoku biegnie do najbliższych zabudowań gdzie odbija lekko w prawo - w kierunku hotelu „SANA”. Obejmując hotel granica dochodzi powtórnie do ulicy Stefana Okrzei i wzdłuż tej ulicy biegnie do skrzyżowania z ulicą Zdrojową a następnie skręca na północny wschód dochodząc do Lipnickiego Potoku. W tym miejscu granica odbija na wschód i wzdłuż potoku biegnie do ulicy Słowackiego a następnie skręca na południe i biegnąc wzdłuż tej ulicy dochodzi do skrzyżowania z ulicą Polną. Po przekroczeniu ulicy Polnej granica odbija w kierunku rzeki Bystrzycy Dusznickiej i wzdłuż rzeki dociera do granicy gminy. Od tego miejsca granica obszaru „B” pokrywa się z granicą gminy i biegnie w kierunku południowym aż do torów kolejowych. W miejscu, gdzie granica gminy styka się z torami kolejowymi granica obszaru odbija na zachód i biegnie północną granicą terenów kolejowych przez całe miasto omijając po drodze jedynie tereny kamieniołomu. W miejscu, gdzie tory kolejowe stykają się z zachodnią granicą gminy granica obszaru, odbija na północ. Od tego momentu granica obszaru pokrywa się z granicą gminy i biegnie aż do ulicy Sikorskiego, gdzie dochodzimy do punktu wyjściowego zamykając w ten sposób obszar „B” ochrony uzdrowiskowej.

3. Strefa „C” o powierzchni 1722 ha (wraz ze strefami „A” i „B”)

1) tereny objęte ochroną

a) obszar „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej

b) zewnętrzny kołnierz dla obszarów „A” oraz „B” w promieniu zapewniającym uzdrowisku nienaruszalność klimatu i naturalnego krajobrazu.

2) przebieg granicy obszaru „C” - granica administracyjna Gminy Polanica-Zdrój

### §3

W strefach ochrony uzdrowiskowej "A", "B", "C" uzdrowiska Polanica – Zdrój zgodnie z art. 38 ust 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. Nr 167 poz. 1399 z późn. zm.) obowiązują zapisane w tym artykule czynności zabronione.

1) W strefie ochronnej "A" zabrania się:

- a) lokalizacji zakładów przemysłowych,
- b) lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy,
- c) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych,
- d) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę,
- e) trzymania zwierząt gospodarskich, w rozumieniu ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz.U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1762 ze zm.),
- f) prowadzenia działalności rolniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm),
- g) organizacji rajdów samochodowych i motorowych,
- h) lokalizacji stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, składow opału,
- i) lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
- j) lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne,
- k) organizowania imprez masowych, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2005 r. Nr 108, poz. 909), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22-6, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
- l) lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z odrębnymi przepisami, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie ryb, garbarnie,
- m) wszystkich czynności zabronionych ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „B” i „C”;

2) W strefie ochronnej „B” zabrania się:

- a) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych,
- b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup> z obiektami towarzyszącymi,
- c) lokalizacji i uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej "A", uruchamiania punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska,
- d) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych,

- e) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
  - f) prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych,
  - g) lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów,
  - h) wszystkich czynności zabronionych ujętych w wykazie dla strefy ochronnej "C"
- 3) W strefie ochronnej „C” **zabrania się:**
- a) nieplanowanego wyrębu drzew,
  - b) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
  - c) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,
  - d) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.

#### § 4

W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego i zachowania walorów uzdrowiskowych miasta, poza wymienionymi w ustawie określa się szczegółowe **czynności zabronione** w poszczególnych strefach ochrony w zakresie:

##### 1) wymagań sanitarnych

- a) stosowania w budownictwie materiałów zawierających azbest i inne składniki uznawane za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska (dotyczy całości obszaru miasta - niezależnie od strefy);

##### 2) estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych

- a) na obszarze całego uzdrowiska:
  - wykonania ogródków letnich, ustawiania stoisk handlowych, tablic ogłoszeniowych, obiektów małej architektury itp. bez dokumentacji wymaganej na podstawie odrębnych przepisów
  - wykonania prac budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia zamiary ich wykonania lub uzyskania pozwolenia na budowę, zwianych z wzniesieniem nowego obiektu lub powodujących zmianę wyglądu elewacji obiektu w przypadku jego remontu – bez uzgodnienia z Urzędem Miejskim w Polanicy – Zdroju na podstawie dostarczonej przez inwestora dokumentacji obejmującej stan pierwotny oraz projektowany obiektu wraz z elementami zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do otaczającej zabudowy.
- b) na obszarze strefy „A” uzdrowiska oraz stref „B” i „C” w obszarach objętych ochroną konserwatorską, określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
  - wykonania od strony terenów publicznych ogrodzeń z siatki stalowej i prefabrykowanych elementów betonowych
- c) dla obiektów położonych w strefie „A” uzdrowiska oraz stref „B” i „C” w obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem obiektów gospodarczych i pomocniczych) określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zastosowania jako pokrycia dachowego budynków o dachach spadzistych: gontu bitumicznego, papy, blach tłocznych.
- d) dla strefy „A” uzdrowiska oraz stref „B” i „C” w obszarach objętych ochroną konserwatorską, określonych w planach zagospodarowania przestrzennego stosowanie materiałów wykończeniowych oraz dekoracyjnych innych niż:

- dla okładzin elewacyjnych: drewniane, kamienne, ceramiczne, klinkierowe, tynk szlachetny, łupek kamienny, szkło.
- dla nawierzchni ciągów pieszych: kostka kamienna i naśladująca ją betonowa kostka brukowa, nawierzchnie naturalne oraz inne uzgodnione z Urzędem Miejskim w Polanicy – Zdroju.

### **3) zakazu handlu obnośnego i obwoźnego w strefie „A”**

- a) z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów regionalnych i ludowych w miejscach wyznaczonych przez gminę lub ustalonych w planie miejscowym.

### **4) ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych:**

W zakresie ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych:

- 1) zabrania się realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych mogących pogorszyć jakość wód podziemnych (dotyczy całego obszaru górniczego);
- 2) zabrania się prowadzenia wszelkich prac ziemnych bez wcześniejszego rozpoznania budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych gruntu (dotyczy całości obszaru górniczego-niezależnie od strefy);

## **§ 5**

W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów zielonych oraz powierzchnię nowo wydzielonych działek:

- 1) w strefie „ A”, gdzie odbywa się lecznictwo uzdrowiskowe, wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 75 % powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna się kształtować w granicach 2500 – 5000 m<sup>2</sup>
- 2) w strefie „ B” stanowiącej otulinę strefy „A”, wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 55 % powierzchni obszaru, a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych powinna się kształtować w granicach 1500 – 5000 m<sup>2</sup>
- 3) w strefie „C” wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić od 45 % dla wszystkich rodzajów zabudowy przy wielkościach minimalnych działek:
  - a) siedliskowych – 0,50 ha
  - b) rekreacyjnych – 0,15 ha
  - c) pensjonatowych – 0,15 ha

## **§ 6**

Szczegółnej ochronie podlegają ujęcia udokumentowanych wód leczniczych znajdujących się w ujęciach :

1. Ujęcie „ Wielka Pieniawa” jest 0,15 % szczawą wodorowęglanowo – wapniową. Zatwierdzone zasoby ujęcia przy samowypływie na rzędnej +363,483 m npm wynoszą 18,6 m<sup>3</sup>/h.
2. Ujęcie „Pieniawa Józefa 1” jest 0,11 % szczawą wodorowęglanowo – wapniową.
3. Ujęcie „Pieniawa Józefa 2” jest 0,07 % szczawą wodorowęglanowo – wapniową.  
Zatwierdzone zasoby dla dwuotworowego ujęcia „Pieniawa Józefa 1 i 2” przy samowypływie na rzędnej +364,645 m npm (depresja 4,3 m) wynoszą 14,82 m<sup>3</sup>/h.
4. Ujęcie „P – 300a” jest 0,27 % szczawą wodorowęglanowo – wapniową. Zatwierdzone zasoby ujęcia przy samowypływie na rzędnej +379 m npm wynoszą 13 m<sup>3</sup>/h.

## § 7

W oparciu o udokumentowane właściwości lecznicze naturalnych surowców i właściwości lecznicze klimatu, ustala się dla uzdrowiska Polanica – Zdrój następujące kierunki lecznicze:

- choroby kardiologiczne i nadciśnienie
- choroby układu trawienia
- choroby ortopedyczno – urazowe
- choroby reumatologiczne
- choroby górnych dróg oddechowych

## § 8

Nieprzestrzeganie zasad określonych niniejszym statutem podlega odpowiedzialności na zasadach ogólnych.

## § 9

1. Zmiana Statutu Uzdrawiska następuje w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.
2. Zmiany w rejestrze zakładów lecznictwa uzdrawiskowego oraz w wykazie pomników przyrody, nie wymagają zmiany niniejszego Statutu.

## § 10

Załącznikami tekstowymi do statutu są:

- 1) wykaz zakładów lecznictwa uzdrawiskowego i urzędzeń lecznictwa uzdrawiskowego, stanowiący załącznik nr 1
- 2) wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrawiska, stanowiący załącznik nr 2.

## § 11

Załącznikami graficznymi do statutu są:

- 1) mapa strefy „A” z naniesionymi istniejącymi zakładami lecznictwa uzdrawiskowego i urzędzeń lecznictwa uzdrawiskowego w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1
- 2) mapa obszaru stref „A”, „B”, „C” w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 2
- 3) mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
/-/ Magdalena Ptaszek

Wykaz drzew uznanych za pomniki przyrody:

**1. Topola czarna**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**2. Topola czarna**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**3. Topola czarna**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**4. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**5. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**6. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**7. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**8. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**9. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**10. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**11. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**12. Jesion wyniosły**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**13. Świerk pospolity**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**14. Modrzew europejski**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**15. Chojna Kanadyjska**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**16. Buk pospolity**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**17. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**18. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**19. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**20. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**21. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**22. Klon jawor**

*Uchwała nr 264/XLIII/97Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*

**23. Klon jawor**

*Uchwała nr 264/XLIII/97 Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*  
**24. Jałowiec pospolity**

*Uchwała nr 264/XLIII/97 Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*  
**25. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97 Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*  
**26. Topola biała**

*Uchwała nr 264/XLIII/97 Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*  
**27. Dąb szypułkowy**

*Uchwała nr 264/XLIII/97 Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*  
**28. Żywotnik olbrzymi**

*Uchwała nr 264/XLIII/97 Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*  
**29. Brzoza Brodawkowata**

*Uchwała nr 264/XLIII/97 Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 24.06.1997 r.*  
**30. Lipa drobnolistna**

*Zarządzenie Nr 10/88 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 12.03.1988 r., Decyzja nr 7140/122/82*

**31. Buk pospolity**

*Zarządzenie Nr 10/88 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 12.03.1988 r., Decyzja nr 7140/123/82*

**32. Cyprysik Lawsona**

*Zarządzenie Nr 10/88 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 12.03.1988 r., Decyzja nr 7140/129/82*

**33. Różanecznik**

*Zarządzenie Nr 10/88 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 12.03.1988 r., Decyzja nr 7140/124/82*